

**استعلام:**

چنانچه شخصی دعوی تصرف عدوانی حقوقی و کیفری را به صورت همزمان مطرح کند و دادگاه حقوقی تا پیش از پایان اولین جلسه دادرسی متوجه موضوع شود، با چه تکلیفی مواجه است؟

**پاسخ:**

اولاً، حکم مقرر در ماده 12 قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب 1352، ناظر بر طرح همزمان دو دعوی حقوقی تصرف عدوانی یا مزاحمت یا ممانعت از حق، یکی بر اساس همین قانون و دیگری به موجب قانون آیین دادرسی مدنی و عدم رسیدگی به شکایت بر اساس قانون صدرالنکر؛ مگر در صورت استرداد دعوا از دادگاه است و بر این اساس، طرح همزمان دعوی تصرف حقوقی و کیفری را شامل نمی‌شود. ثانیاً، ماده 12 قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب 1352، که طرح قبل، بعد و یا همزمان دعوی تصرف عدوانی، مزاحمت یا ممانعت از حق مطابق قانون آیین دادرسی مدنی را مانع از رسیدگی به شکایت طبق قانون صدرالنکر دانسته بود؛ در حال حاضر، با تصویب فصل هشتم از باب سوم قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب 1379، مقررات قانون صدرالنکر در خصوص اموال غیرمنقول منسوخ است. ثالثاً، حکم مقرر در ماده 15 قانون آیین دادرسی کیفری مصوب 1291 با اصلاحات و الحاقات بعدی مبنی بر اینکه: «در صورتی که کسی محکمه حقوق را ابتدا مرجع دعوی خصوصی خود قرار داد دیگر دعوی مزبور در محکمه جزا پذیرفته نمی‌شود»، در قانون آیین دادرسی کیفری مصوب 1392 پیش بینی نشده است. بر این اساس و با توجه به تفاوت ارکان دعوی مدنی و کیفری رفع تصرف عدوانی، در فرض سؤال، طرح همزمان دعوی مدنی و کیفری رفع تصرف با منع قانونی مواجه نیست.